



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Σερρών
Δήμος Ηράκλειας

Έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ –
ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ»

Χρηματοδότηση: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΑΑ) 2014-2020

Προϋπολογισμός: 600.000,00€ ΜΕ ΦΠΑ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(Π.Δ. 305/96, Άρθρο 3, & 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α΄
1.Γενικά

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού: **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ – ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**
2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:
Περιοχή Ηράκλεια
3. Αριθμός άδειας:
4. Στοιχεία των κυρίων του έργου

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου που υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Ηράκλειας	Ηράκλεια		100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του Φ.Α.Υ.
6. Στοιχεία των υπεύθυνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του Φ.Α.Υ.

ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	διεύθυνση	Ημ/νία αναπροσαρμογής
Γοργία Σοφία	Αρχιτέκτων Μηχανικός	Ν. Πλαστήρα 15	
Γιαννουλίδης Θωμάς	Μηχανολόγος Μηχανικός	Πλ. Μπακογιάννη 2	

ΤΜΗΜΑ Β΄

2. ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΦΑΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου.
(βλέπε συνημμένη τεχνική έκθεση)
2. Παραδοχές μελέτης
 - Α. ΥΛΙΚΑ
Οπλισμένο Σκυρόδεμα
 - Β. ΕΔΑΦΟΣ
Αργιλοαμμώδεις
 - Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 - Δ. ΦΟΡΤΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

I. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

(α) Θέση του οικοπέδου-οικόπεδο

Η μελέτη αφορά την ανάπτυξη του χώρου λαϊκής αγοράς – εμποροπανηγύρης στην Ηράκλεια Σερρών.

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

A. Αντικείμενο της μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης είναι η «Ανάπτυξη Χώρου Λαϊκής Αγοράς - Εμποροπανηγύρης» στην Ηράκλεια Σερρών.

B. Στόχοι σχεδιασμού

Οι κύριοι άξονες των στόχων αυτών είναι :

- Η δυνατότητα διπλής λειτουργίας ως οργανωμένος χώρος στάθμευσης και ως χώρος στέγασης λαϊκής αγοράς.
- Η διασφάλιση άνετων κινήσεων τόσο των οχημάτων όσο και των πεζών.
- Η διασφάλιση ελέγχου πρόσβασης των οχημάτων με μία και μοναδική είσοδο.
- Η δυνατότητα πρόσβασης των πεζών από πολλές εισόδους κατανεμημένες από τους πέριξ δρόμους.
- Η δημιουργία χώρων καθιστικών για την ανακούφιση των πεζών που κινούνται στους χώρους της λαϊκής αγοράς.
- Η δημιουργία μικρών χώρων πρασίνου ως πνεύμονες οξυγόνου στον χώρο.
- Η κατασκευή δύο μικρών κτιρίων για την διασφάλιση:
 - A. Του έλεγχου εισόδου των οχημάτων (οικίσκος ελέγχου).
 - B. Την εξυπηρέτηση των κινουμένων πεζών (χώροι υγιεινής).

Γ. Λειτουργία

- Η κεντρική είσοδος των οχημάτων προτείνεται στην ανατολική πλευρά του γηπέδου, όπου και η έξοδός τους.
Μικρός οικίσκος τοποθετήθηκε πλησίον της εισόδου για την διασφάλιση του ελέγχου τους.
- Η είσοδος των πεζών γίνεται από την βόρεια, δυτική και νότια πλευρά του οικοπέδου. Συγκεκριμένα σχεδιάστηκαν δύο εισοδοί στην βόρεια, δύο στην δυτική και μία στην νότια πλευρά ώστε να υπάρχει η δυνατότητα πρόσβαση από όλες τις περιοχές του οικισμού.
- Σε όλη την έκταση προτείνεται να υπάρχουν οδηγοί τυφλών ώστε να εξυπηρετούν άτομα με προβλήματα όρασης.
- Η κίνηση των οχημάτων εντός του οικοπέδου γίνεται από μονόδρομους με άμεση πρόσβαση στους χώρους στάθμευσης οι οποίοι χρησιμοποιούνται και ως πεζόδρομοι στην περίπτωση λειτουργίας της λαϊκής αγοράς.
- Τα μεταλλικά στέγαστρα αμφίροπα στην περίπτωση πρόσβασης από δύο δρόμους και μονόροπα στην περίπτωση ενός δρόμου έχουν την δυνατότητα εξυπηρέτησης τόσο των οχημάτων για στάθμευση όσο και των παραγωγών της λαϊκής αγοράς.
- Οι χώροι υγιεινής προτείνονται στην νότια πλευρά, απόμακρα από τις κινήσεις οχημάτων και πεζών, προστατευόμενοι από πράσινο για χώρους αισθητικής.
- Καθιστικοί χώροι δημιουργούνται ανάμεσα στα στέγαστρα για εξυπηρέτηση των πεζών αλλά και για λόγους αισθητικής (διασκέδαση του μεγάλου μήκους των συνεχών στεγαστρών).
- Μικροί χώροι πρασίνου σε γειτνίαση με τα καθιστικά ανακουφίζουν την μεγάλη επιφάνεια που αναγκαστικά δημιουργείται από την κίνηση των οχημάτων.

- Συστάδες δέντρων στην βόρεια, δυτική και νότια πλευρά του οικοπέδου στα γύρω πεζοδρόμια τονίζουν τα όρια του γηπέδου και δημιουργούν έναν πνεύμονα πρασίνου στην περιοχή.
- Κάλαθοι αχρήστων τοποθετούνται σε διάφορα σημεία του γηπέδου για εξυπηρέτηση κυρίως των επισκεπτών της λαϊκής αγοράς.
- Ο φωτισμός περιλαμβάνει σε διάφορες θέσεις στύλους ύψους 5,50 μ. με δύο μπράτσα για καλύτερη απόδοση των παράλληλων δρόμων του οικοπέδου.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.

A. Κτίρια:

Ο φέρων οργανισμός των κτιρίων προβλέπεται από οπλισμένο σκυρόδεμα και μπατική πλινθοδομή και η επικάλυψη με στέγες.

Οι τοίχοι πληρώσεως θα κατασκευασθούν, οι εξωτερικοί διπλοί με μόνωση, οι εσωτερικοί με δρομικοί οπτοπλινθοδομή.

Τα εξωτερικά υαλοστάσια θα κατασκευασθούν από αλουμίνια ηλεκτροστατικής βαφής και θα φέρουν διπλά θερμομονωτικά κρύσταλλα.

Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι πρεσσαριστές με μεταλλική κάσα και θα είναι βερνικωμένες με βερνικόχρωμα νίτρου (λάκα).

Οι επενδύσεις των τοίχων στους χώρους υγιεινής θα είναι με πλακίδια πορσελάνης.

Ως υλικά επίστρωσης των δαπέδων των κτιρίων θα χρησιμοποιηθούν κεραμικά πλακίδια.

Μαρμάρινες ποδιές σε όλα τα παράθυρα και μαρμάρινα στηθαία στα μέτωπα οριοθέτησης των στεγών.

Ψευδοροφή από ανθυγρές γυψοσανίδες θα τοποθετηθεί στις οροφές των δύο κτιρίων.

Θα ληφθεί μέριμνα με θερμομονωτικά υλικά καθώς και υλικά υγρομόνωσης σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια.

B. Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου:

Τα μεταλλικά στέγαστρα των χώρων στάθμευσης και των χώρων λαϊκής αγοράς θα τοποθετηθούν παράλληλα με τους εσωτερικούς δρόμους.

Οι επιστρώσεις των εσωτερικών δρόμων καθώς και των χώρων στάθμευσης - λαϊκής αγοράς θα διαστρωθούν με βαρύ βιομηχανικό δάπεδο.

Οι καθιστικοί χώροι θα φέρουν πλάκες τσιμέντου έγχρωμες με μπορντούρες από κεραμικά πλακίδια.

Θα γίνει γενική μόρφωση επιφανείας του εδάφους και φύτευση δέντρων, θάμνων και χλοοτάπητα σε διάφορα τμήματα του γηπέδου όπως φαίνεται στην Αρχιτεκτονική μελέτη.

ΤΜΗΜΑ Γ'

3. Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν τα ακόλουθα στοιχεία:

1 Θέσεις δικτύων

- 1.1. ύδρευσης (όπως συνημμένα σχέδια)
- 1.2. αποχέτευσης (>>)
- 1.3. ηλεκτροδότησης (υψηλής τάσης, μέσης τάσης και χαμηλής τάσης) όπως συνημμένα σχέδια.
- 1.4. λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.5. λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

2. Σημεία κεντρικών διακοπών.

Για την διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο.

- 3.1. αμίαντος και προϊόντα αυτού **ΟΧΙ**
- 3.2. υαλοβάμβακας **ΟΧΙ**
- 3.3. πολυουρεθάνη **ΟΧΙ**
- 3.4. πολυστερίνη **ΟΧΙ**
- 3.5. άλλα υλικά **ΟΧΙ**
4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου.
Ως στατική μελέτη.
5. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας. **ΟΧΙ**
6. Χώροι με υπερπίεση και υποπίεση. **ΟΧΙ**
7. Άλλες ζώνες κινδύνου. **ΟΧΙ**
8. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.
(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κ.λ.π.)

ΤΜΗΜΑ Δ΄

4. Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία.

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες- συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κ.λ.π. – καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία κ.λ.π.)

1. Εργασίες σε στέγες:

Θα γίνουν με σταθερά ικριώματα.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς:

Τα υαλοστάσια καθαρίζονται από το εσωτερικό του κτιρίου, καθώς τα παράθυρα προβλέπονται ανοιγόμενα.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου:

Για εργασίες σε ύψος θα χρησιμοποιούνται είτε κυλιόμενος πύργος είτε κλάρκ.

4.Εργασίες σε φρέατα υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.:
Δεν υπάρχουν.

4. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς:
Δεν υπάρχουν.

ΤΜΗΜΑ Ε

5. Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του.

- 1) Το έργο πρέπει να βάζεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.
- 2) Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά χρονικά διαστήματα.
 - Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης μία φορά το χρόνο κατά το μήνα Σεπτέμβριο.
 - Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους διαρροής και αποφυγής σπατάλης νερού.
 - Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο

Η Συντάξασα

ΓΟΡΓΙΑ ΣΟΦΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Ο Συντάξας

ΓΙΑΝΝΟΥΛΙΔΗΣ ΘΩΜΑΣ
Μηχ/λόγος Μηχανικός Π.Ε.

Ηράκλεια 02/07/2024
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών &
Πολιτοδομίας

ΜΗΘΥΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοπ. Μηχανικός Τ.Ε.